



Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.45		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Frank Josefsson (S) Patric Bergman (M) Lars Karlsson (M) Charlotte Ström (WeP) Alf Mårtensson (MiG) Ing-Britt Lage (MiG) Johan Ståhl (SD) Tina Haglund (C) Jäv §146 Jonas Kristiansen Adelsten (S) Ulf Nyberg (M) Christina Gunnarsson (M) Hans Oscarsson (S) tj ers för Charlotta Sara Skarphagen		
Övriga deltagande	Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Gunilla Kock-Hansson, avdelningschef bygg och miljö §§136-138 Ismeta Hasic, nämndsekreterare ej tjänstgörande Mohamad Khalaf, enhetschef bygg Anna Thott, tf stadsarkitekt §§ 136-138 Richard Täng, bygglövsingenjör §§ 142-146		
Utses att justera	Ulf Nyberg		
Justeringens plats och tid	Gislaveds kommun Måndagen den 24 november 2025		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	136 - 153
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande	Magnus Sjöberg	
	Justerande	Ulf Nyberg	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2025-11-18	Paragrafer	136 - 153
Datum för anslags uppsättande	2025-11-25	Datum för anslags nedtagande	2025-12-19
Förvaringsplats för protokollet	Gislaveds kommun		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning:

BmGT §136	Godkännande av extra/utgående ärende	3
BmGT §137	Ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2025 för bygg- och miljönämnden	4
BmGT §138	Arkitekturpriset 2025- Gislaveds kommun	5 - 6
BmGT §139	BALDER I, Henjavägen 6D, Gislaved Gislaveds kommun Bygglov för ändrad användning från bostad till kontor (stödhem)	7 - 8
BmGT §140	BALDER I, Henjavägen 6C, Gislaved Gislaveds kommun Bygglov för ändrad användning från bostad till lokal (stödhem)	9 - 11
BmGT §141	ASLÖG II, Marielundsgatan 36, Gislaved Gislaveds kommun Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage	12 - 13
BmGT §142	BROARYD I:19, Fabriksgatan 2, Broaryd Gislaveds kommun Bygglov för uppsättning av lagertält	14 - 16
BmGT §143	SUNNARYD I:24, Jutatorp 7, Bredaryd Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av fritidshus	17 - 19
BmGT §144	BURSERYDS-GÖTSBO I:22, Götsbo Arrendatorsbostaden, Burseryd Gislaveds kommun Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	20 - 21
BmGT §145	SKOGARP 3:3, Ulricehamnsvägen 25, Dalstorp Tranemo kommun Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av lagertält	22 - 23
BmGT §146	LINDÅS 2:5, Tranemo kommun Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, gästhus, växthus, förråd och bastu samt in- och utfart	24 - 26
BmGT §147	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd - allmänheten på Kvarnsjöns camping i Tranemo kommun	27 - 28
BmGT §148	Beslut om rening av avloppsvatten från biltvätt, Gislaveds kommun	29 - 30
BmGT §149	Beslut om att följa handlingsplan för att minska utsläpp av orenat spillvatten till vattenförekomsten Segerstadsån, Gislaveds kommun	31 - 33
BmGT §150	Beslut om att avskriva klagomålsärende om skällande hund på fastigheten PERSONUPPGIFT, Gislaveds kommun	34 - 36
BmGT §151	Redovisning av delegeringsbeslut till Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo	37
BmGT §152	Meddelanden	38
BmGT §153	Information från bygg- och miljöavdelningen	39

BmGT §136

Dnr: BMGT.2023.2

2.1

Godkännande av extra/utgående ärende**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att som extraärende på dagens sammanträde ta upp information från byggenheten.

BmGT §137

Dnr: BMGT.2025.1

2.4

Ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2025 för bygg- och miljönämnden

Beslut

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 31 oktober 2025

Ärendebeskrivning

I enlighet med nämndens beslut om löpande uppföljning av verksamheternas ekonomi, redovisas här den ekonomiska ställningen per den 31 oktober 2025 för bygg- och miljöavdelningen.

Redovisningen är utökad med en redogörelse för intäkter och kostnader för perioden fram till och med 31 oktober 2025, samt en redogörelse för intäkter från Tranemo respektive vad Hylte betalat för tillsyn och prövning, enligt avtal, under den aktuella perioden.

Avdelning	Ack Utfall	Budget	Avvikelse	Årsbudget 2025
22300 Avdelning för bygg och miljö	-832	-634	-198	-749
22301 Enhet bygg	2 097	251	1 846	296
22302 Enhet miljö	-3 542	-4 814	1 272	-5 797
Nettokostnader BN	-2 277	-5 197	2 920	-6 250

	Intäkter	Kostnader	Resultat	Varav Tranemo	Hylte
Enhet Bygg	5 656 605	3 559 605	2 097 000	1 112 000	
Enhet Miljö	3 358 650	6 900 650	-3 542 000	1 615 000	250 000

Resultatet för avdelningen har i dagsläget en positiv avvikelse, trots vikande konjunktur. En stor del av avvikelsen beror på vakanser inom avdelningen. Detta leder dock till att tillsynsarbetet inte hinns med i den utsträckning som behövs för att säkerställa rättssäkerhet och likabehandling.

Denna månads redovisning visar att årsbudgeten för avdelningen har sänkts med 1 584 tkr. Detta med anledning av justering som gjorts då tjänster flyttats från avdelningen till andra förvaltningar eller avdelningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

BmGT §138

Dnr: BMGT.2025.24

I.10.4

Arkitekturpriset 2025- Gislaveds kommun

Beslut

- **Arkitekturpris 2025** tilldelas Flerbostadshusprojektet Räck Eriks glänta i Smålandsstenar, Åtterås 2:142 och 2:143, genom EAB Properties i samarbete med Dreem Arkitekter i Göteborg och MTA Bygg och Anläggning i Halmstad

Motivering:

Ett ambitiöst bostadsprojekt som genomförts med omsorg i detaljerna, med bland annat delvis inbyggda – och därigenom skyddade - balkonger i trä mot tegel som murats i olika riktningar, vilket ger fasaden liv och ett eget uttryck. Längs ena sidan Avenboksgatan ligger två hus i tre och ett halvt plan, där varje lägenhet har egen balkong, på andra sidan vägen ligger en och en-halvplanshus med tre lägenheter i varje länga. Projektet rymmer även mindre komplementhus, med cykelställ under tak.

På gården mellan de högre husen finns ett gemenskapshus i cortenstål med en väderskyddad uteplats, som förstärker känslan av att arkitekten verkligen tänkt på mötet ute – inne.

Utemiljön är genomtänkt med påkostad belysning och en lekplats för de minsta. Skogsdungen i bakkant av fastigheten ramar in fint. Till och med sophanteringen blir som små smycken, med gömda behållare under mark.

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommuns utmärkelse för god arkitektur delas 2025 ut för tjugoförsta året i rad. Utmärkelsen är till för att belöna värdefulla insatser för god arkitektur inom kommunen och kan delas ut till en nybyggnad eller ett väl genomfört restaurerings- eller ombyggnadsprojekt där bearbetning och tillägg tillvaratar, utvecklar eller tillför arkitektoniska kvalitéer till en enhet med bevarande av byggnadsverkets kulturhistoriska värde.

Utmärkelsen kan också tilldelas bidrag till en god samhälls- eller landskapsbild samt parker och andra anläggningar som förskönar kommunen. Priset består av en bronsplakett samt diplom. Endast projekt som färdigställts inom en tvåårsperiod bakåt från det att förslag ska vara inkomna har rätt att delta i bedömningen. Nämnden kan också utse projekt som får hedersomnämmande.

2025 nominerades sex projekt.

- Hestrahandsken, Norra Hestra Kyrkobil 7:5, Hestra, matsalen
- Privatbostad, Sporren 11, Skolgatan 1, Gislaved
- MAVIS möbler, Åtterås 19, Smålandsstenar - Åtterås 19:307
- Reftele Torg, Ölmestad 7:13, Reftele
- Flerbostadshusprojekt Räck Eriks glänta, Åtterås 2:142 och 2:143, Avenboksgatan, Smålandsstenar
- Hotell Nissastigen, Gislaved

BmGT §138 (forts.)

En arbetsgrupp som består av stadsarkitekt, bygglovschef, medarbetare från kulturavdelningen och representant för strategisk planering kommer att föreslå nämnden en pristagare samt eventuella hedersomnämningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2025-11-18

Beslutet skickas till:

Gunilla Kock-Hansson
Kommunstyrelseförvaltningen
Anna Thott

BmGT §139

Dnr: BYGG.2025.391

4.4.2

BALDER I, Henjavägen 6D, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för ändrad användning från bostad till kontor (stödhem)

Beslut

- Bygglov för ändrad användning från bostad till kontor beviljas.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 10 018 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-09-30. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Gislaveds Hus AB har ansökt om bygglov för att ändra användningen av en av lägenheterna på fastigheten Hus 6D från bostad till kontor.

Fastigheten används idag för bostäder, där verksamheten Henjahemmet har stödboenden, konferensrum, kontor med mera. Verksamheten erbjuder boende och behandling för personer i kommunen med någon form av missbruksproblematik.

Sökanden uppger att delar av verksamheten kommer att avvecklas från byggnaderna 6A och 6B. Personal behöver därför kontorslokaler i 6D, där delar av verksamheten redan är lokaliserad.

Fastigheten omfattas av detaljplan, som anger att området är avsett för bostadsändamål.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot ansökan har inkommit.

Motiv till beslut

Ansökan avser ändrad användning av en lägenhet från bostad till kontor. Enligt detaljplanen är området avsett för bostadsändamål. En sådan förändrad användning kan dock beviljas om den utgör ett lämpligt komplement till den användning som detaljplanen anger och inte strider mot planens syfte.

I detta fall bedöms kontorsanvändningen vara förenlig med den befintliga verksamheten på fastigheten, där delar av kontorsverksamheten redan finns lokaliserade. Användningen påverkar inte områdets karaktär som bostadsområde i sådan grad att detaljplanens syfte äventyras. Bygglov kan därför beviljas.

BmGT §139 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för startbesked:

- Kontrollplan

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-04 - BmGTau §111

Tjänsteskrivelse_Bygglov_BmGTau_2025-11-04

Verksamhetsbeskrivning inkommen 2025-10-01

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2025-09-29

Planritning inkommen 2025-09-18

Planritning befintlig inkommen 2025-09-18

Planritning reviderad inkommen 2025-09-30

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Gislavedshus AB

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §140

Dnr: BYGG.2025.424

4.4.2

BALDER I, Henjavägen 6C, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för ändrad användning från bostad till lokal (stödhem)

Beslut

- Bygglov för ändrad användning från bostad till lokal beviljas.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 10 018 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-10-16. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Gislaveds Hus AB har ansökt om bygglov för att ändra användningen av en av lägenheterna på fastigheten Hus 6C från bostad till lokal.

Fastigheten används idag som bostäder, där verksamheten Henjahemmet har sina stödboenden, konferensrum, kontor med mera. Sökanden uppger att lokalen kommer att ingå som en del av den befintliga verksamheten, som erbjuder boende och behandling för personer i kommunen med någon form av missbruksproblematik.

Lokalen planeras att användas av boende för social samvaro och aktiviteter tillsammans med personal, exempelvis titta på TV, fika, spela spel, delta i husmöten och eventuellt gemensam matlagning. Lokalen kommer att vara öppen dagligen under bestämda tider.

Utöver detta kommer lokalen även användas för behandlingssamtal, kontaktmannasamtal m.m. Sovrummet i lokalen kommer dessutom att användas för öronakupunktur.

Fastigheten omfattas av detaljplan, som anger att området är avsett för bostadsändamål.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot ansökan har inkommit.

Motiv till beslut

Ansökan avser ändrad användning av en lägenhet från bostad till lokal. Enligt detaljplanen är området avsett för bostadsändamål, men enligt PBL 9 kap. 31 c § kan bygglov ges för annan användning om den utgör ett lämpligt komplement till den användning som detaljplanen anger och inte strider mot planens syfte.

BmGT §140 (forts.)

I detta fall bedöms lokalanvändningen vara ett lämpligt komplement till den befintliga verksamheten på fastigheten, Henjahemmet, där delar av denna verksamhet redan finns. Lokalen används både för personalens kontorsarbete och för boendes aktiviteter, vilket innebär att förändringen stödjer verksamhetens syfte utan att påverka områdets karaktär som bostadsområde i någon väsentlig grad.

Mot bakgrund av detta bedöms den ändrade användningen inte strida mot detaljplanens intentioner. Bygglov kan därför beviljas som ett lämpligt komplement till den användning som detaljplanen anger.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för startbesked:

- Kontrollplan

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-04 - BmGTau §112

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2025-10-03

Karta inkommen 2025-10-03

BmGT §140 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Överklaga beslut
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:
Gislavedshus AB

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §141

Dnr: BYGG.2025.363

4.4.2

ASLÖG II, Marielundsgatan 36, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage

Beslut

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshuset med garage avslås

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 9 172kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-10-23. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage. I den ursprungliga ansökan ingick även nybyggnad av carport, men sökanden valde att ta bort denna del under handläggningen.

För fastigheten gäller detaljplan. Planbestämmelserna anger bland annat att punktprickad mark inte får bebyggas samt att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns i enlighet med byggnadsstadgan. Vidare anger planen att högst en femtedel av tomtens areal får bebyggas, vilket motsvarar 247 m².

Fastigheten är idag bebyggd med 264,5 m², vilket redan utgör en avvikelse från detaljplanen. Den inkomna ansökan avser en tillbyggnad av garage om ytterligare 80 m². Den sammanlagda byggnadsarean skulle därmed bli 344,5 m², vilket innebär en avvikelse från plan med 97,5 m², motsvarande cirka 39 %.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Mark- och exploateringsenheten har inkommit med yttrande och har erinringar gällande trafiksituationen. Utfarten mot den kommunala gatan påverkas om fastighetsägaren kör ut och in till garaget rakt (90 grader) mot gatan. En sådan åtgärd kräver särskild ansökan om ändrad utfart. Utfarten bör placeras minst 10 meter från närmaste korsnings körbanekant. De har också synpunkter gällande att byggnation hamnar för nära tomtgräns mot allmän grönyta. Det hindrar skötsel av grönytan.

Yrkanden

Patric Bergman (M), med bifall från Charlotte Ström (WeP), yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Motiv till beslut

Ansökan om tillbyggnad av garage innebär en avvikelse från gällande detaljplan som inte kan bedömas som liten. Bygglov kan därför inte beviljas.

BmGT §141 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-04 - BmGTau §113

Tjänsteskrivelse_Bygglov_BmGTau_2025-11-04

Yttrande från MEX

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2025-10-23

Fasadritning inkommen 2025-10-23

Sektionsritning inkommen 2025-10-02

Situationsplan inkommen 2025-10-23

Bilagor

Bilaga 1 Överklaga beslut

Bilaga 2 Debiteringsbesked

BmGT §142

Dnr: BYGG.2025.314

4.4.2

**BROARYD 1:19, Fabriksgatan 2, Broaryd
Gislaveds kommun
Bygglov för uppsättning av lagertält****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för uppsättning av lagertält
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2025-09-15 fastställs.
2. I detta ärende krävs grovutstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd:
 - Utlåtande från berörd kontrollansvarig
 - Verifierad kontrollplan
 - Verifierad lägeskontroll

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 41 334 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-09-24. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 6174 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1764 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Västbo Products AB har ansökt om bygglov för att sätta upp ett lagertält.

För fastigheten gäller en detaljplan där det aktuella området är avsatt för småindustri (Im) samt delvis utgör allmän plats, park. Den aktuella ansökan innebär en avvikelse från detaljplanen, eftersom tältet enligt ritningarna delvis placeras på mark som enligt planen inte får bebyggas, och delvis på parkmark.

Det planerade tältet har en total byggnadsarea på 349,32 m², varav 73,8 m² ligger på punktprickad mark (mark som inte får bebyggas) och 14,3 m² ligger på parkmark söder om industriområdet.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

BmGT §142 (forts.)

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägare för fastigheten Broaryd 1:54 har inkommit med skrivelse där de belyser sin entusiasm för nybyggnation och utökning av verksamheter i området.

Ägare för fastigheten Broaryd 1:42 har inkommit med skrivelse där de informerar om att de inte har något att invända mot ett beviljat bygglov.

Gislaveds kommun har inkommit med yttrande utan erinran i ärendet.

Motiv till beslut

Den sökta åtgärden bedöms strida mot gällande detaljplan. Det planerade lagertältet är delvis placerat på så kallad punktprickad mark, som enligt detaljplanen inte får bebyggas, samt delvis på parkmark som är avsedd att säkerställa allmänhetens tillgång till park- och grönområden.

Avvikelserna från detaljplanen bedöms vara små och förenliga med planens syfte.

Mot denna bakgrund beviljas ansökan om bygglov.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med geodataenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

BmGT §142 (forts.)

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-04 - BmGTau §116

Tjänsteskrivelse

Skrivelse från Broaryd 1:54_Ingen erinran, inkommen 2025-10-23

Skrivelse från Broaryd 1:42_Ingen erinran, inkommen 2025-10-24

Skrivelse från Mark och Exploatering_Ingen erinran, inkommen 2025-11-10

Teknisk beskrivning_Förankringsalternativ inkommen 2025-07-13

Beskrivning av projektet inkommen 2025-09-15

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning inkommen 2025-09-15

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2025-09-24

Konstruktionsdokumentation inkommen 2025-07-13

Konstruktionsdokumentation I inkommen 2025-07-13

Kontrollplan inkommen 2025-09-15

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §143

Dnr: BYGG.2025.278

4.4.2

SUNNARYD 1:24, Jutatorp 7, Bredaryd
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 24 378 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-10-10. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus med en total byggnadsarea om 144 m².

Fastigheten ligger inom ett strandskyddat område, och det finns sedan tidigare beviljad strandskyddsdispens för den aktuella åtgärden. Strandskyddsdispens beviljades den 22 september 2025, beslutsnummer BY 2025/326.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, men inom ett område med sammanhållen bebyggelse. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Bygg- och miljöavdelningens företrädare har genomfört besiktning av fastigheten.

Fastigheten ingår sedan 2023 i ett verksamhetsområde för spillvatten, vilket innebär att det finns möjlighet att ansluta fastigheten till det kommunala ledningsnätet.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Den sökta platsen bedöms vara lämplig att bebygga. Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte heller krav på gemensamma anordningar och andra frågor behövs inte lösas.

Den föreslagna åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven enligt 2 och 8 kap. Plan och bygglagen.

BmGT §143 (forts.)

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Fritidshuset får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-04 - BmGTau §117

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2025-10-10

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2025-10-10

Planritning inkommen 2025-06-17

Fasadritning mot sydost och nordväst inkommen 2025-06-17

Fasadritning mot nordost och sydväst inkommen 2025-06-17

Sektionsritning inkommen 2025-06-17

BmGT §143 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Överklaga beslut
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §144

Dnr: BYGG.2025.322

4.4.1

**BURSERYDS-GÖTSBO 1:22, Götsbo Arrendatorsbostaden,
Burseryd
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att avvisa ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Avgifter

Avgiften är 2 011 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-10-04. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Reservationer

Alf Mårtensson (MiG) reserverar sig mot nämndens beslut.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 160 m² samt garage om cirka 60 m², i samband med ett planerat generationsskifte på gården.

Bygg- och miljönämnden prövade samma ansökan för samma plats och åtgärd den 30 mars 2021 (BmGT §50) och meddelade då negativt förhandsbesked med hänvisning till att platsen utgör brukningsvärd jordbruksmark samt innehåller höga natur- och kulturvärden.

Efter nämndens beslut har den plats som tidigare utgjort betesmark delvis grusats upp (någon gång mellan 2021–2023 enligt geodata). Marken var vid tidigare prövning brukad som jordbruksmark och ingick då i ett registrerat jordbruksblock. Jordbruksblocket har därefter fått ändrad status hos Jordbruksverket, men detta förändrar inte markens faktiska karaktär, tidigare brukande eller dess värden.

Platsen utgör brukningsvärd jordbruksmark och innehåller dessutom höga natur- och kulturvärden som är viktiga att bevara.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Yrkanden

Alf Mårtensson (MiG) yrkar att återremittera ärendet till förvaltningen.

Hans Oscarsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

BmGT §144 (forts.)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Alf Mårtenssons yrkande att återremittera ärendet mot att nämnden ska behandla ärendet på dagens sammanträde. Nämnden beslutar att ärendet ska behandlas på dagens sammanträde.

Ordföranden ställer proposition på Hans Oscarssons bifallsyrkande till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar det.

Motiv till beslut

Bygg- och miljönämnden har tidigare prövat samma fråga avseende samma sökande, samma plats och samma åtgärd, vilket då resulterade i ett negativt förhandsbesked (BmGT §50, 2021). Den nu aktuella ansökan avser en i allt väsentligt identisk åtgärd på samma plats. Det har inte tillkommit några nya omständigheter som påverkar bedömningen av markens användning eller lämplighet för bostadsändamål. Enligt allmän förvaltningsrättslig princip om rättskraft i förvaltningsbeslut ska en myndighet inte pröva samma fråga igen om samma part ansöker om samma åtgärd på samma plats och inga nya relevanta omständigheter har tillkommit.

Den efterföljande grusningen av marken, liksom förändringen av jordbruksblockets status hos Jordbruksverket, innebär inte att markens faktiska värden eller tidigare brukande förändrats. Marken bedöms alltjämt utgöra brukningsvärd jordbruksmark med höga natur- och kulturvärden som är angelägna att bevara. Dessa omständigheter innebär att det saknas skäl att göra en ny materiell prövning av ärendet. Mot denna bakgrund ska ansökan avvisas, då frågan redan är avgjord och inga nya relevanta omständigheter tillkommit som motiverar en omprövning.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 37-38 §§ FL

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-04 - BmGTau §114

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2025-10-04

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §145

Dnr: BYGG.2025.371

4.4.2

**SKOGARP 3:3, Ulricehamnsvägen 25, Dalstorp
Tranemo kommun
Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av lagertält**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppsättning av lagertält.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 6350 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-09-11. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Mastec Components AB har ansökt om tidsbegränsat bygglov till och med den 18 november 2027 för att uppföra ett lagertält med en storlek på 10 x 25 meter och en höjd på cirka 5,1 meter.

Sökanden uppger att behovet av utökat lagerutrymme är akut och att det inte finns någon annan lämplig yta på fastigheten som kan användas för det planerade lagertältet.

Den planerade åtgärden är belägen på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd som allmän plats, park eller plantering.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ett yttrande har inkommit från fastigheten Skogarp 1:4, där fastighetsägaren framför erinran och särskilt lyfter frågan om åtgärdens planstridighet.

Miljöenheten har upplyst att fastigheten finns registrerad i Länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden. Handläggningen av ärendet är ännu inte avslutad. Beslut eller eventuella råd från miljöenheten kommer att meddelas innan ett eventuellt startbesked ges.

Motiv till beslut

Runt det område som är avsett för bebyggelse finns prickmark som enligt detaljplanen ska fungera som planterat skyddsområde. Det planerade lagertältet är tänkt att placeras utanför denna prickmark, som utgör allmän platsmark för park eller plantering. Lagertältet skulle i sin helhet placeras på mark som är avsedd för park eller plantering.

Åtgärden är därför varken förenlig med detaljplanens syfte eller att betrakta som en mindre avvikelse.

BmGT §145 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-04 - BmGTau §115

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Tranemo kommun

Yttrande från Skogarp 1:4

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2025-09-11

Fasadritning inkommen 2025-09-11

Sektionsritning inkommen 2025-09-11

Situationsplan inkommen 2025-09-11

Bilagor

Bilaga 1 Överklaga beslut

Bilaga 2 Debiteringsbesked

BmGT §146

Dnr: BYGG.2025.355

4.4.5

LINDÅS 2:5, Tranemo kommun**Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, gästhus, växthus, förråd och bastu samt in- och utfart****Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av fritidshus, gästhus, växthus, förråd och bastu samt in och utfart på fastigheten Lindås 2:5 vid sjön Lagmanshagasjön.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

Tomtgränserna mot väster (mot sjön) och mot norr samt söder ska markeras med staket, mur eller häck.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 712 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Tina Haglund (C) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, gästhus, växthus, förråd och bastu på fastigheten Lindås 2:5.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Lagmanshagasjön. Närmsta byggnad placeras 36 meter från sjön. En frizon på 32 meter mellan sjökanten och tomtplatsen har redovisats i ansökan.

In- och utfart kommer att ansluta till befintlig väg mot sjön. Bebyggelsen kommer att uppföras öster om befintlig väg vilket innebär att den naturliga frizonen bevaras.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Tranemo kommuns översiktsplan. LIS-området syftar till att ge Tranemo kommun en ny attraktionskraft som hjälp för att nå befolkningsmålet och därigenom på sikt skapa utrymme för fler arbetsplatser och bättre service. Det sökta området är utpekad som LIS20 område som är avsett för fritidsbebyggelse.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har besökt platsen.

Den sökta platsen utgörs av befintlig glampinganläggning och tallar, enligt redovisad ansökan kommer en del att bevaras.

BmGT §146 (forts.)

Bedömning särskilda skäl

Delar av stranden i anslutning till LIS-området är sedan lång tid tillbaka redan ianspråktagen som tomtmark och bebyggt med fritid- och bostadshus. Enligt gällande översiktsplan (ÖP2024) för området ska LIS-området ge möjlighet för komplettering av bebyggelsen.

Vid lagamanshagsjön föreslår man i första hand att ny bebyggelse ska avse fritidsändamål eftersom området ligger långt ifrån bra vägar. Ny bebyggelse ska med fördel placeras långt ifrån sjön för att få till en rejäl frizon för allmänheten samt spara en del av befintliga tallar. Enligt översiktsplanen (ÖP2024) ska utgångspunkten för frizon mellan strandlinje och tomtplats vara minst 30 meter.

Sökande har angett LIS som skäl för strandskyddsdispens.

Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens ges. Det finns goda möjligheter till fri passage mellan tänkt bebyggelse och strandlinjen, ansökan redovisar en frizon på 30 meter. Enligt redovisad ansökan kommer inte all växtlighet att tas bort i samband med bebyggelse, en del tallar kommer att bevaras som gör att bebyggelsen blir mindre framträdande från sjösidan.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaderna bidrar till utveckling av landsbygden. Bostadshuset och tillhörande komplementbyggnader avses att uppföras i nära anslutning till befintliga bostadshus inom aktuellt område. Närmsta bostadshus/fritidshus ligger ca 100 m från detta planerade fritidshus.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen (ÖP2024).

Redovisad ansökan bedöms uppfylla LIS-områdets syften och dispens kan därför ges.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

BmGT §146 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-04 - BmGTau §118

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000_Reviderad I

Yttrande från Miljöenheten

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan 1:1000 inkommen 2025-11-04

Situationsplan tomtplatsavgränsning inkommen 2025-11-02

BmGT §147

Dnr: ALK.2024.97

3

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd - allmänheten på Kvarnsjöns camping i Tranemo kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo beslutar att avvisa Kvarnsjöns Camping, organisationsnummer 950815-8178, ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

Ärendebeskrivning

Kvarnsjöns Camping ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker på serveringsställe Kvarnsjöns Camping, Sjötofta. Sökt serveringstid är 11:00 - 01:00 året om.

Ansökan kom in till bygg- och miljönämnden den 28 november 2024. Sökanden har uppmanats att komplettera ansökan vid flera tillfällen, via personligt besök på plats, telefonsamtal och skriftlig begäran om komplettering. Den 17 juni 2025 förelades verksamheten om att komma in med kompletterande uppgifter senast 18 juli 2025. Inga kompletterande uppgifter hade kommit in till det datumet.

När verksamheten fick information om att ärendet skulle avvisas visade det sig att de inte hade fått föreläggandet. Ett nytt föreläggande skrevs med uppmaning att komma in med de handlingar som saknades innan 28 augusti 2025.

Ärendet återremitterades från bygg- och miljönämnden till förvaltningen för ytterligare handläggning eftersom kompletterande handlingar hade kommit in inom tid för föreläggandet.

28 augusti kom en komplettering in som visade en skärmbild på de bilagor som skickats in, men inga bilagor fanns med. Efter påpekande via telefonsamtal samma dag inkom några av de bilagor som efterfrågades. Alla de bilagor som beskrevs i brevet dagen innan var inte med och de bilagor som listats i föreläggandet fanns inte med.

Handlingar som saknas är till stor del ekonomisk redovisning, köpeavtal/hyresavtal/arrendeavtal, finansieringsplan för första året, lånehandlingar/lånebevis som styrker varifrån investerat kapital kommer och ett underskrivet skuldebrev.

Inga remisser har skickats till räddningstjänst och polis då ansökan inte är komplett.

Motiv till beslut

Då det saknas dokument för att utföra en grundlig och tillräcklig utredning av sökanden och dessa dokument inte har inkommit trots föreläggande om att inkomma med komplettering kan verksamheten och sökanden inte bedömas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 1, 10, 11, 12, 14, 16 §§ alkohollagen

BmGT §147 (forts.)

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 2.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-04 - BmGTau §119

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som förenklad delgivning) till:

Kvarnsjöns Camping

BmGT §148

Dnr: MMIL.2023.582

6.2.2

Beslut om rening av avloppsvatten från biltvätt, Gislaveds kommun

Ärendet borttaget

BmGT §149

Dnr: MMIL.2023.466

6

Beslut om att följa handlingsplan för att minska utsläpp av orenat spillvatten till vattenförekomsten Segerstadsån, Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att förelägga Gislaveds kommun med organisationsnummer 212000-0514 (Samhällsutvecklingsnämnden) att:

1. Följa handlingsplan och tidplan antagen av samhällsutvecklingsnämnden den 25 augusti 2025, Sun §66.
2. En årsrapport ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo för föregående år. Då ska en redovisning finnas med om hur åtgärdsförslaget samt tidplanen har följts. Årsrapport ska lämnas från och med år 2025 till och med år 2027. Den första årsrapporten ska lämnas in senast den 31 mars 2026, för år 2025 och den sista årsrapporten ska lämnas in senast den 31 mars 2028, för år 2027.

Beslut BmGT §44 upphävs genom detta beslut.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ta ut en avgift på 3 600 kronor för utförd tillsyn.

Ärendebeskrivning

I april 2023 uppmärksammade miljöenheten att det har skett utsläpp av avloppsvatten från pumpstationerna vid Reftele samhälle till vattenförekomsten Segerstadsån. I första kontakt med VA-enheten berodde bräddningarna på en ökad mängd tillskottsvatten i ledningsnätet. VA-enheten har uppskattat utsläppet av fosfor i Segerstadsån till 82 kg år 2022.

Problem med tillskottsvatten till Reftele har varit känt sedan länge. Hösten 2009 fick Sweco uppdrag att klargöra flöden och oönskade vattentillskott till det allmänna spillvattensystemet i Reftele. Resultatet från rapporten visade bland annat flertalet felkopplade fastigheter.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutade den 12 december 2023 att samhällsutvecklingsnämnden skulle utreda orsakerna till varför ledningsnätet bräddar och ta fram ett åtgärdsförslag.

Samhällsutvecklingsnämnden lämnade in en utredning den 28 februari 2024. I utredningen framgår att orsakerna till bräddning beror på att pumparna inte kan pumpa bort mängden tillskottsvatten som tar sig in i spillvattennätet. I samband med att utredningen lämnades in till bygg- och miljönämnden, lämnades även en handlingsplan samt tidsplan in. Handlingsplanen blev antaget av Bygg- och miljönämnden den 23 april 2024.

Samhällsutvecklingsnämnden har därefter den 25 augusti 2025 beslutat om att uppdatera handlingsplanen gällande utsläpp av orenat spillvatten till vattenförekomsten Segerstadsån. Detta på grund av att det konstaterats att vissa av de föreslagna åtgärderna var felaktigt utformade och felprioriterade.

BmGT §149 (forts.)

Det har även identifierats mer kostnadseffektiva lösningar. Den första åtgärden enligt handlingsplanen är att öka elkapaciteten till och i pumpstationen 430.

Nya utredningen pekade på nya källor till tillskottsvatten som nu behöver prioriteras. Dessa nya insikter ligger till grund för den reviderade handlingsplanen. Uppdateringen innebär också att den planerade åtgärden för nordvästra Reftete (åtgärd 2 i den ursprungliga åtgärdsplanen) om att bygga ut dagvattennätet skjuts upp ett år. Orsaken till detta är att efter utredningar som gjordes under 2024 beslutades att åtgärder för att minska tillskottsvattnet i det södra villaområdet i Reftete ska prioriteras.

Motiv till beslut

Bräddningen av avloppsvattnet från pumpstationerna beror till stor del på tillskottsvatten, det vill säga urban markanvändning. Segerstadsån är en vattenförekomst som inte uppnår miljö kvalitetsnormen på grund av bland annat övergödning, utsläppet från pumpstationerna bedöms vara en betydande del av detta.

För att verksamheten ska visa att de arbetar med handlingsplanen samt att tillsynsmyndigheten ska kunna följa upp arbetet ska en årlig redovisning göras.

Större brister har identifierats som gör att omprioritering av åtgärder och andra insatser skulle innebära en snabbare effekt ur miljösynpunkt för att minska risken för bräddningar till Segerstadsån.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo utövar tillsyn över er verksamhet. För sådan tillsyn tas en årlig avgift ut enligt taxa om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Om bristande efterlevnad medför tillsyn som går utöver den normala tillsynen, ska avgift för denna extra tillsyn betalas med 1200 kronor per timme nedlagd extra handläggningstid i ärendet (timavgift).

Avgiften för den extra tillsynen på er verksamhet är beräknad på 3 timmars handläggningstid och avser; granskning av redovisade åtgärder, beslut och anteckningar samt kontakt med parter.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3 §§, 5 kap. 3 § och 26 kap. 9, 21 §§ miljöbalken (1998:808).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-04 - BmGTau §121

Tjänsteskrivelse

Protokoll SUN §66, 2025-08-25

BmGT §149 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Handlingsplan reviderad, inkommet 2025-05-08

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Gislaveds kommun, Samhällsutvecklingsnämnden, Enheten åtgärdsplanering

BmGT §150

Dnr: MHÄL.2025.163

6.2.4

Beslut om att avskriva klagomålsärende om skällande hund på fastigheten PERSONUPPGIFT, Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att avskriva klagomålsärendet om skällande hund på fastighet PERSONUPPGIFT.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten mottog den 18 juli 2025 ett klagomål från en boende på PERSONUPPGIFT angående skällande hund. Klagomålet avsåg skällande från en hund på fastighet PERSONUPPGIFT. Enligt klagande skäller hunden hela tiden, både dag- och nattetid, och flera boende i området uppges vara störda av ljudet.

Efter att klagomålet inkom skickade miljöenheten ut en störningsdagbok till klagande som skulle fyllas i under 3 veckor. Syftet med störningsdagboken var att ge underlag för hur länge skällandet pågår, om det är återkommande samt om det sker dag- eller nattetid.

Den 18 augusti 2025 påminde miljöenheten anmälaren om att skicka in den ifyllda störningsdagboken. Den 22 augusti återkom klagande med en skrivelse där denne uppgav att störningen fortfarande pågår, men att det är omöjligt att fylla i störningsdagbok. Miljöenheten informerade då om att dagboken är ett nödvändigt underlag för att utreda ärendet vidare.

Den 18 augusti 2025 inkom ett nytt klagomål om skällande hund på samma adress. Denna gång var klagande anonym, vilket innebar att störningsdagbok inte kunde skickas ut.

Miljöenheten har genomfört tre oanmälda tillsynsbesök i området. Under besöken noterades följande:

- 27 augusti 2025, kl 13.35-13.55
Mycket aktivitet i området. Barn passerar, bussar och bilar kör förbi, och en bil tutar. Inga hundskall noterades under besöket.
- 16 september 2025, kl 14.30-14.50
Mycket aktivitet utanför fastigheten. Hundskall från en liten hund hörs. Troligen kommer det från en grannfastighet. Skallen var kortvariga och inte ihållande.
- 19 september 2025, kl 10.15-10.30
Inga hundskall noterades under besöket.

En tillsynsrapport skickades ut den 24 september 2025 där ovanstående information kommunicerades till klagande samt boende på PERSONUPPGIFT. Inga synpunkter har inkommit.

BmGT §150 (forts.)

Motiv till beslut

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Hundskall kan vara en olägenhet för människors hälsa om skällandet förekommer under en längre, sammanhängande tid eller är återkommande. För att avgöra om en olägenhet föreligger krävs ett underlag som visar störningens omfattning och varaktighet.

En myndighet ska se till att ett ärende blir utrett i den omfattning som dess beskaffenhet kräver. En enskild part som inleder ett ärende ska medverka genom att så långt som möjligt ge in den utredning som parten vill åberopa till stöd för sin framställning.

Klagande har i ärendet uppgett att skällande sker både dag- och nattetid, men har inte skickat in någon störningsdagbok som styrker denna framställning.

Miljöenheten har även besökt området vid tre tillfällen utan att observera några hundskall från den angivna adressen. Inga synpunkter eller vidare klagomål har lämnats in efter att miljöenheten skickade ut tillsynsrapporten.

Av utredningen har det inte framkommit att hundskallen sker under en längre, sammanhängande tid eller är återkommande. Störningen bedöms därav inte utgöra en olägenhet för människors hälsa. Ärendet ska därför avskrivas.

Lagstöd för beslutet

9 kap. 3 § miljöbalken

36 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

23 § förvaltningslag (2017:900)

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-04 - BmGTau §122

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Upplysningar

ÖVERKLAGA BESLUT – se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Anmälan inkommen 2025-07-18

Anmälan inkommen, inkommet 2025-08-18

Skrivelse från anmälare, inkommen 2025-08-22

Platsbesök den 2025-08-27, 2025-09-16 och 2025-09-19

BmGT §150 (forts.)

Bilagor:
Överklaga beslut

BmGT §151

Dnr: BMGT.2023.4

1.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut till Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2025-11-18.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2025-10-14 - 2025-11-10 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) ---
- Administrativa ärenden (BMGT) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-8
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 9-14
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 14-17
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 17-20
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 20
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) sid 21

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2025-10-14 - 2025-11-10

BmGT §152

Dnr: BMGT.2023.5

1.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2025-10-23 - Budget 2026
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2025-10-23 - Delårsbokslut U2, hela kommunen
- Mark- och miljööverdomstolens beslut att inte medge prövningstillstånd gällande bygglov för skylt på fastigheten Åtterås 19:210 i Gislaved kommun

BmGT §153

Dnr: BMGT.2023.8

1.7.3

Information från bygg- och miljöavdelningen**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om byggenhetens förberedelser inför nytt bygglovsregelverk som träder i kraft den 1 december 2025.